

Rathaus
Barfüssergasse 24
4509 Solothurn
Telefon 032 627 20 79
pd@sk.so.ch
parlament.so.ch

A 0294/2025 (VWD)

Auftrag Michael Ochsenbein (Die Mitte, Luterbach): Schaffung von Gewerbeparks von kantonaler Bedeutung (17.12.2025)

Die Regierung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit den Standortgemeinden verschiedene Gewerbeparks von kantonaler Bedeutung zu schaffen.

Diese Areale und Bauten und die dortige Nutzung sollen sich insbesondere durch folgende Elemente auszeichnen:

- Nutzung bestehender Industrie- und Gewerbezonon.
- Möglichkeit zur Erstellung von Gebäuden mit grosser Raumhöhe zur Nutzung als Gewerbestandort für möglichst viele Unternehmen.
- Gute Verkehrsanbindung, Vermeidung von Einzelbauten mit den jeweiligen Abstandsvorschriften und dem damit verbundenen Verbrauch von wertvollem Industrieland.
- Möglichkeit zur Optimierung der Standorte bestehender und zur Ansiedlung von neuen Gewerbebetrieben mit hoher Wertschöpfung pro Kopf.

Begründung 17.12.2025: schriftlich.

1. Ziel: Ziel dieses Auftrages ist die Stärkung der Solothurnischen Volkswirtschaft durch die Sicherung und Ansiedlung qualifizierter Arbeitsplätze und die damit einhergehenden Steuereinnahmen. Gleichzeitig sollen die negativen Begleiterscheinungen wie neuer Flächenbedarf und Verkehrsbelastung minimiert werden.
2. Ausgangspunkt: Ausgangspunkt dieses Auftrages ist das erfolgreiche Beispiel des Attisholz-Areals in Luterbach, wo die faktische Schaffung eines Industrieparks einschliesslich Testplanung zu mehreren erfolgreichen Ansiedlungen geführt hat. Am Beispiel Attisholz Süd konnte die Erkenntnis gewonnen werden, dass sich die Ansiedlung von neuen Unternehmen fördern lässt, wenn die Realisierung von Bauvorhaben in kurzer Zeit möglich ist. Im Falle des Attisholz-Areals wurde dies durch die Eigentümerschaft des Kantons begünstigt. Die Eigentümerschaft hat zudem den Vorteil, dass beim Verkauf von Parzellen Unternehmen mit hoher Attraktivität für den Kanton bevorzugt werden können. In einem nächsten Schritt sollen auf geeigneten Parzellen Gewerbeparks entstehen, um die Entwicklung des Gewerbes im Kanton Solothurn zu fördern und den damit einhergehenden Landverbrauch zu minimieren.
3. Grundlagen: Die rechtlichen Grundlagen für das Engagement des Kantons finden sich unter anderem im Kapitel Wirtschaftsförderung des WAG, insbesondere § 66.
4. Relevanz: Strukturwandel. Unsere Wirtschaft unterliegt einem ständigen Strukturwandel, der nicht aufgehalten werden kann und soll. Damit aber der Verlust traditioneller Gewerbebetriebe, die sich aus welchen Gründen auch immer an ihren Standorten nicht selbst erneuern können, nicht zum Problem für die solothurnische Volkswirtschaft wird, ist es erforderlich, auch bestehenden Gewerbebetrieben eine Chance auf Weiterentwicklung und Expansion zu geben.
5. Fazit: Verschiedene, verkehrsmässig gut erschlossene Gewerbemalls von relevantem Ausmass haben in jedem Kantonsteil gute Chancen, den Strukturwandel zu unterstützen und die Solothurnische Wirtschaft und den Wohlstand zu stärken und den Landverbrauch für die Weiterentwicklung von vielen bestehenden Gewerbebetrieben zu minimieren.

Unterschriften: Ochsenbein Michael, Jacomet Pascal (2)